

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

Số: 106 /TB-THADS (KV10)

Mẫu số: D26-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành (lần 7)

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam) thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: tầng 23, Tòa nhà Văn phòng Techcombank, số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội.
- Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: Đội 2, thôn Chi Quan 1 (nay là tổ dân phố Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.
- Ông Nguyễn Đăng Cường, ông Nguyễn Đăng Việt, ông Nguyễn Đăng Huy, địa chỉ: Đội 2, thôn Chi Quan 1 (nay là tổ dân phố Chi Quan), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội, thành phố Hà Nội.

Căn cứ khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 65/2015/QĐST-DS ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Thạch thất, thành phố Hà Nội;

Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 661/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 286/TB-DGTC ngày 16/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá không thành số 317/TB-DGTC ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 – Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam, địa chỉ trụ sở: số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm (nay là phường Cửa Nam) thành phố Hà Nội. Địa chỉ liên hệ: tầng 23, Tòa nhà Văn phòng Techcombank, số 119 đường Trần Duy Hưng, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy (nay là phường Yên Hòa), thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Thành, địa chỉ: Tổ dân phố Chi Quan (Đội 2, thôn Chi Quan 1 cũ), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Đăng Cường, ông Nguyễn Đăng Việt, ông Nguyễn Đăng Huy, địa chỉ: Tổ dân phố Chi Quan (Đội 2, thôn Chi Quan 1 cũ), thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.

Nội dung: Công ty đấu giá hợp danh Toàn Cầu đã tiến hành đăng công khai Thông báo đấu giá tài sản trên phương tiện thông tin đại chúng và tiến hành niêm yết công khai thông báo đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Hết ngày cuối cùng để đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá. Vì vậy, cuộc đấu giá được tổ chức vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 16/10/2025 đối với tài sản đã kê biên là không thành, tài sản đã kê biên là:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ số 18, diện tích 209,7m² tại thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S070714, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00469.QSDĐ/21/QĐ-UB.H do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 20/01/2003 cho hộ ông Nguyễn Đăng Nam. Thửa đất nêu trên có các vị trí tiếp giáp và đặc điểm như sau:

Phía Đông giáp thửa đất số 89 (bà Phùng Thị Thúy Nga);

Phía Tây giáp đường xóm;

Phía Nam giáp thửa đất số 88 (bà Lê Thị Ngọc);

Phía Bắc giáp thửa đất số 82 (ông Nguyễn Xuân Quyết).

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn có 04 gian, mái lợp ngói ri, phía trên lợp tôn khung kèo sắt (mái tôn phủ kín ngôi nhà cấp bốn), ngôi nhà có kết cấu tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 30cm x 30cm, khung kèo bằng gỗ, đoàn tay bằng tre luồng, trần nhựa. Ngôi nhà có ba cửa chính (mỗi cửa có hai cánh bằng gỗ tạp) cửa ngách bằng nhôm kính. Ngôi nhà có diện tích 53,0 m²;

- 01 (một) ngôi nhà cấp bốn mái lợp tôn khung kèo bằng sắt, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men 50cm x 50cm, ngôi nhà có diện tích 22,1 m², mái vẩy tôn, khung kèo bằng sắt;

- 01 (một) bếp có mái lợp Prôximăng, đoàn tay bằng gỗ tạp, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch đỏ có diện tích 24,0m²;

- 01 (một) nhà vệ sinh xây gạch đỏ, diện tích 2,5m² gắn với nhà mái lợp tôn, nền lát gạch men có diện tích 22,05m²

- 01 bể lọc nước (bên dưới) xây gạch đỏ có diện tích 3,52m² và 01 bể lọc nước (phía trên) có diện tích 1,8 m²;

- Sân lát gạch đỏ kích thước 20cm x 20cm, có diện tích 85m²;

- Cổng có hai cánh bằng sắt mỗi cánh rộng 88cm, cao 2,4 mét, phía trên cổng có mái tôn;

- Tường bao xây gạch 10cm (phía Tây) cao 2,4 mét, dài 12,5 mét.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam; bà Nguyễn Thị Thành; ông Nguyễn Đăng Cường; ông Nguyễn Đăng Việt; ông Nguyễn Đăng Huy biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA (KV10).

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành